



*Concejo Municipal*

**3560 – Reconquista (Santa Fe)**



*“Reconquista CIUDAD ECUMÉNICA”  
“100 AÑOS DE RECONQUISTA CIUDAD”  
“100° ANIVERSARIO CLUB SOCIAL DEPORTIVO PLATENSE PORVENIR”  
“100 AÑOS DE LA BIBLIOTECA POPULAR GRAL. MANUEL OBLIGADO”*

## **COMISION DE HACIENDA**

### **CONCEJO MUNICIPAL DE RECONQUISTA**

---

*Reconquista, 26 de Abril de 2021.-*

### **DESPACHO Nº 7/21**

**Presidente:** Concejala Natalia Capparelli

**Vicepresidente:** Concejala Roald Báscolo

Reunión celebrada el día 26 de Abril de 2021. Los miembros de la Comisión de Hacienda, en el presente Despacho único y en atención a los expedientes venidos a su tratamiento, resuelven lo siguiente:

#### **EXPEDIENTES**

- **132/2021 – VECINOS LOTEOS LAS LILAS – Ref.: Solicitud referida reconsideración del valor de cuotas Plan de Pago del correspondiente a Loteo Las Lilas.- Con Invitados.**

DESPACHO: Aprobado.- Se establecen dos alternativas para el cumplimiento del pago del contrato de adjudicación correspondiente al Loteo de la referencia.- Pago de contado antes del 31 de Mayo del año 2021 con un descuento del 15 %. Se tomará como valor de referencia el costo de la bolsa de cemento al mes de Marzo de 2021.- Pago financiado en 36 cuotas iguales, consecutivas y actualizables con el valor de la bolsa de cemento.-

- **177/2021 – ALVAREZ, Nélica (CLUB CHICAGO) – Ref.: Solicitud condonación de deuda en concepto de TGI.-**



# Concejo Municipal

3560 – Reconquista (Santa Fe)



“Reconquista CIUDAD ECUMÉNICA”  
“100 AÑOS DE RECONQUISTA CIUDAD”  
“100° ANIVERSARIO CLUB SOCIAL DEPORTIVO PLATENSE PORVENIR”  
“100 AÑOS DE LA BIBLIOTECA POPULAR GRAL. MANUEL OBLIGADO”

DESPACHO: Aprobado.- Condonación de deuda acumulada y vencida en concepto de TGI y exención por periodo fiscal 2021 por el mismo concepto.-

- **173/2021 – VAZQUEZ MATILDE I – Ref.: Nota Referida a deuda en concepto de T.G.I.-**

DESPACHO: Pendiente con informe socioambiental a la requirente y conviviente.-

- **196/2021 – GIL FABIAN M. – Ref.: Nota Referida a deuda en concepto de TGI.-**

DESPACHO: Pendiente con consulta a rentas.-

- **198/2021 – ZANABRIA, ANTONIO – Ref.: Nota referida a deuda municipal.-**

DESPACHO: Pendiente con informe socioeconómico.-

- **199/2021 – ROVERE, Diego René – Ref.: Eleva nota referida a deuda municipal.-**

DESPACHO: Pendiente con informe socioeconómico.-

- **Expte. N° 177/2021 – Iniciado por ALVAREZ, Nélica (CLUB CHICAGO) – Ref.: Solicitud condonación de deuda en concepto de TGI.-**

Artículo 1º: **CONDÓNESE** la deuda devengada, acumulada, exigible y vencida en concepto de Tasa General de Inmueble correspondiente a los periodos fiscales 2011 (completo), 2012 (completo), 2013 (completo), 2014 (cuota 1 a 8) y 2016 (cuota 7 a 11), 2017 (completo), 2018 (completo), 2019 (completo), 2020 (completo) aplicable al inmueble identificado bajo Padrón Municipal N° 002/18/002/001 a nombre de **QUINTANA PASCUAL (CLUB CHICAGO)**

Artículo 2º. **EXIMASE** del pago de la Tasa General de Inmueble por el Periodo Fiscal 2021, aplicable al inmueble identificado bajo Padrón Municipal 002/18/002/001 a nombre de **QUINTANA PASCUAL (CLUB CHICAGO)**

Artículo 3º: *El beneficio de CONDONACION y/o CONSOLIDACION y/o DIFERIMIENTO otorgado, de ninguna manera se extiende a los gastos respectivo tributo corriente cuyos vencimientos se produzcan a partir de los generados como consecuencia del inicio y/o prosecución de acciones de cobro por vía de apremio por parte de la Municipalidad de Reconquista. Asimismo, los planes de pagos concedidos en la*



# Concejo Municipal

3560 – Reconquista (Santa Fe)



“Reconquista CIUDAD ECUMÉNICA”  
“100 AÑOS DE RECONQUISTA CIUDAD”  
“100° ANIVERSARIO CLUB SOCIAL DEPORTIVO PLATENSE PORVENIR”  
“100 AÑOS DE LA BIBLIOTECA POPULAR GRAL. MANUEL OBLIGADO”

*presente Ordenanza para la cancelación de deudas en concepto de Tasa General de Inmuebles y/o Derecho de Registro e Inspección, quedan sujetos a las disposiciones reglamentarias específicas que dicte el Departamento Ejecutivo Municipal, como así también -en su caso- al estricto cumplimiento e ingreso de las cuotas o períodos fiscales mensuales del formalización de los citados planes o convenios y hasta su correspondiente cancelación - pena de que el no pago de dos (2) cuotas o períodos fiscales del tributo corriente determinará asimismo la Caducidad -con pérdida de los beneficios y plazos otorgados- de los referidos planes o convenios de pagos.*

Artículo 4º: **COMUNÍQUESE** al Departamento Ejecutivo Municipal.-

**SALA DE SESIONES**, de Abril de 2021.

- **Expte. N° 132/2021 – Iniciado por VECINOS LOTEOS LAS LILAS – Ref.: Solicitud referida reconsideración del valor de cuotas Plan de Pago del correspondiente a Loteo Las Lilas.-**

## **VISTO:**

La Ordenanza N° 8334/19 que autoriza al Departamento Ejecutivo Municipal a proceder a la venta en licitación pública de 74 lotes ubicados en la Quinta N° 30 de la Colonia Reconquista y la Ordenanzas modificatorias N° 8557/20 y 8622/20 que establecen una prórroga en los plazos para el cumplimiento del pago del contrato y,

## **CONSIDERANDO:**

Que mediante nota presentada ante este Concejo en fecha 25 de marzo de 2021, algunos adjudicatarios de los lotes mencionados en el visto, han manifestado la dificultad de poder cumplir con el pago de las cuotas mensuales fundamentado ello en el incremento exponencial del valor de las bolsas de cemento, variable de ajuste utilizada para actualizar el valor de las cuotas;

Que el confinamiento obligatorio por la pandemia Covid-19 ha provocado la disminución de actividades laborales, trabajos restringidos e incluso cese de ciertas actividades, lo que se tradujo en una disminución significativa de los ingresos económicos en las familias, sumado a ello, el continuo aumento de los precios de mercado resultando un contexto económico complejo;

Que resulta necesario considerar todo lo expuesto, contemplando la circunstancias en que



# Concejo Municipal

3560 – Reconquista (Santa Fe)



“Reconquista CIUDAD ECUMÉNICA”  
“100 AÑOS DE RECONQUISTA CIUDAD”  
“100° ANIVERSARIO CLUB SOCIAL DEPORTIVO PLATENSE PORVENIR”  
“100 AÑOS DE LA BIBLIOTECA POPULAR GRAL. MANUEL OBLIGADO”

se encuentran los adjudicatarios del Loteo más arriba señalado y, extender los plazos dispuestos para cumplir con los pagos correspondientes;

Artículo 1º: **MODIFÍCASE** el Artículo 2º de la Ordenanza N° 8577, el cual quedará redactado de la siguiente manera:

**Artículo 2º:** AUTORIZÁSE al Departamento Ejecutivo Municipal a ofrecer dos alternativas de ofertas para el cumplimiento de pago:

*De contado: El pago de contado antes del 31 de Mayo del año 2021 otorgará al beneficiario un descuento del 15%. El saldo entre la diferencia de bolsas de cemento convenidas en el contrato de adjudicación (1.174,45 bolsas) y las bolsas abonadas al momento de cancelación se aplicará el 15%. Se tomará como valor de referencia el costo de la bolsa de cemento al mes de Marzo de 2021.*

*Pago financiado: La refinanciación operará para aquellos beneficiarios que opten por la misma, el saldo entre la diferencia de bolsas de cemento convenidas en el contrato de adjudicación (1.174,45 bolsas) y las bolsas abonadas al momento de refinanciar su distribuirán en 36 (treinta y seis) cuotas iguales, consecutivas y actualizables con el valor de la bolsa de cemento.*

**Artículo 2:** Comuníquese al Departamento Ejecutivo Municipal.

**SALA DE SESIONES,** Abril de 2021.-

Sin otro particular, los saludo muy cordial y atentamente.

**Abog. Natalia Capprelli**

**Concejal**

**Presidente Comisión de Hacienda**