
Nota de Elevación: Presentación de Anteproyecto y Memoria Técnica de Playón Polideportivo

Reconquista, 01 de junio de 2026

Al Sr. Concejal

Ing. Juan Pablo Suligoy

S / D

Vecinos del Barrio Nazareth de esta ciudad, nos dirigimos a usted con el propósito de elevar formalmente para su consideración el anteproyecto y la memoria técnica correspondiente para la construcción de un **Playón Polideportivo Multifunción, Sendero Aeróbico y Espacio Recreativo**. El mismo se proyecta para el espacio verde de dominio público delimitado entre la **Calle 40 y la Calle 99, Calle 38 y Calle 97** de nuestro barrio.

Adjuntamos a la presente la documentación técnica detallada que contiene:

1. **Memoria Descriptiva:** Detalle de zonificación (Sector Deportivo, Sector de Juegos Infantiles Modernos, Sector de Gimnasio Saludable y Pista Perimetral de Caminata).
2. **Especificaciones de Materiales:** Requerimientos de hormigón vial, cerco olímpico de contención, iluminación LED.
3. **Relevamiento Aero fotogramétrico:** Imagen de la disposición espacial propuesta sobre el terreno actual para optimizar el uso del suelo sin afectar el arbolado existente.

Este proyecto surge del consenso vecinal ante la necesidad imperiosa de infraestructura pública que promueva el deporte, la salud y la integración familiar, transformando este lote en un espacio seguro y señalizado.

Agradecemos desde ya su valiosa evaluación técnica y viabilidad presupuestaria para la pronta ejecución de esta obra tan esperada por nuestra comunidad.

Atentamente,



Ficha Técnica del Proyecto

- **Superficie total estimada:** 40 metros de largo por 20 metros de ancho (Área del playón: 800m²).
- **Orientación recomendada:** Norte-Sur (evita el encandilamiento del sol en los ojos de los jugadores).
- **Material principal:** hormigón armado H21 (espesor 12-15 cm) con malla de acero y terminación de pintura epoxi de alta resistencia.



Distribución del Espacio (Zonificación)

El diseño se compone de tres anillos funcionales concéntricos para garantizar la seguridad de los usuarios:

```
[===== SENDERO PERIMETRAL PARA CAMINAR =====]
[ (Estaciones de Gimnasio)           [ PLAYÓN CENTRAL]           ]
[                                     - Fútbol de Salón           ]
[                                     - Básquetbol                 ]
[                                     - Vóleibol                   ]
[=====]
```

1. Zona Central: El Playón Polideportivo (38m x 18m)

Espacio único con demarcación de líneas en tres colores diferentes para optimizar el uso:

- **Fútbol de Salón / Handball:** Líneas perimetrales blancas (38m x 18m) con arcos metálicos fijos de 3x2 metros empotrados.
- **Básquetbol:** Líneas celestes o amarillas. Dos tableros de acrílico o madera prensada marítima con aros de suspensión fija, ubicados sobre la misma estructura de los arcos de fútbol (sistema combinado).
- **Vóleibol:** Líneas rojas (18m x 9m) ubicadas justo en el centro del playón. Incluye dos mangas laterales metálicas desmontables para colocar la red cuando se requiera.

2. Zona Perimetral: Sendero Aeróbico para Caminar

Un circuito que rodea exteriormente a todo el playón de hormigón para evitar accidentes entre peatones y deportistas:

- **Ancho del sendero:** 1.5 a 2 metros (permite el paso de dos personas en paralelo).
- **Materialidad:** Hormigón peinado antideslizante o asfalto bituminoso texturado (apto para caminatas, trote ligero y uso de rollers/monopatines infantiles).
- **Seguridad:** Separado del playón central por una franja verde de césped de 1 metro de ancho y demarcado con pintura vial reflectiva.

3. Zona de Salud: Estaciones de Gimnasio al Aire Libre

Ubicadas en uno de los laterales del sendero perimetral, sobre plateas de hormigón individuales o suelo de grava fina para evitar el barro. Se compone de 5 aparatos biosaludables de alta durabilidad:

- **Caminador Aéreo:** Para trabajo cardiovascular y movilidad de caderas.
 - **Bamboleo de Cintura / Rotación:** Para flexibilidad de la zona lumbar.
 - **Doble Ascensor (Prensa de piernas):** Para fortalecimiento de tren inferior utilizando el propio peso corporal.
 - **Remo en Banco:** Para tonificación de espalda y brazos.
 - **Barra de Fondos y Abdominales:** Estructura fija de calistenia para jóvenes y adultos.
-

- **Medidas de Seguridad e Infraestructura Complementaria**
- **Iluminación:** Sistema de 4 torres de iluminación con reflectores LED de 200W orientados al playón y luminarias peatonales bajas tipo columnas hacia el sendero y el gimnasio.
- **Mobiliario urbano de descanso:** 4 bancos de hormigón anti vandálicos y cestos de basura diferenciados ubicados en las zonas de descanso a los lados del gimnasio.



Análisis del Terreno Basado en la Imagen

- **Forma del predio:** Terreno rectangular alargado de este a oeste.
- **Camino marcado (Diagonal):** Se observa un sendero natural de tierra cruzando el predio. El nuevo diseño rectifica este paso para optimizar el espacio utilizable.
- **Línea de arbolado:** Se respetan los árboles existentes en el margen derecho e inferior para usarlos como zona de sombra natural y descanso.

• Plano de Distribución del Playón (De Este a Oeste)

Para aprovechar la forma alargada del terreno expuesto en la foto, la infraestructura se ordenará de la siguiente manera:

[SECTOR OESTE: ÁREA RECREATIVA E INFANTIL]

↳ Aquí se ubicarán los juegos infantiles modernos que pedimos en otra oportunidad.

[SECTOR CENTRAL: PLAYÓN POLIDEPORTIVO DE HORMIGÓN]

↳ Dimensiones: 18 metros de ancho x 38 metros de largo.

↳ Orientación vertical (acompañando la forma del terreno de la foto).

↳ Marcación triple: Fútbol de salón (Blanco), Básquet (Azul), Vóley (Rojo).

↳ Arcos y tableros integrados en los extremos norte y sur del playón.

[SECTOR ESTE Y LATERAL IZQUIERDO(SUR): ESTACIONES DE GIMNASIO] ↳
Aprovechando el espacio libre sobre el margen izquierdo de la imagen.

↳ 5 aparatos de gimnasia al aire libre sobre bases individuales de hormigón.

[TODO EL PERÍMETRO: SENDEROS AERÓBICOS]

↳ Una pista de hormigón peinado que rodea externamente todo el predio (bordeando los límites de tu foto).

↳ Conectores peatonales que eliminan la diagonal de tierra actual por un circuito limpio para caminar.

Foto **Aero** fotogramétrico



Croquis de Distribución Espacial

```

[ CALLE 40 (Límite Oeste) ]
+-----+

|      ==== PISTA PERIMETRAL PARA CAMINAR Y TROTAR ====      |
| +-----+ |
| [ZONA DE JUEGOS INFANTILES] | | <--
Cerca de la sombra de los árboles del Oeste.
| | (Hamacas, Toboganes, Mangrullo) | |
| | |
| | +-----+ |
| | | PLAYÓN POLIDEPORTIVO | | <--
| | | Estructura central
| | | (Hormigón Alisado) de 38m x 18m. | | | |
| | | [ARCO / ARO DE BÁSQUET - NORTE] | | |
| | | ===== | | |
| | | | Cancha de Fútbol | | |
| | | | y Handball | | |
| | | | ----- | | |
| | | | | Cancha Vóley | | | <--
| | | | ----- | | |
| | | | ===== | | |
| | | [ARCO / ARO DE BÁSQUET - SUR] | | |
| | | +-----+ |
| | |
| [ZONA DE GIMNASIO SALUDABLE] | | <--
Aparatos de gimnasia sobre el sector libre.
| | (Caminador, Bamboleo, Prensa) | |

| +-----+ |
|      ==== PISTA PERIMETRAL PARA CAMINAR Y TROTAR ====      |
+-----+

[ CALLE 99 (Límite Sur) ]

```

Imagen de cómo quedaría el proyecto playón polideportivo y espacio recreativo - barrio Nazareth.

