



Municipalidad de Reconquista  
Departamento Ejecutivo

Reconquista "CIUDAD ECUMÉNICA"

Reconquista, 31 de marzo de 2026

A la  
Sra. Presidente  
Concejo Municipal de Reconquista  
Lic. Katia Passarino  
Su Despacho

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL RECONQUISTA	
ENTRO: 01/04/26	Hora: _____
Expte. Anexo 0003/26	Trámite: _____
SALIO: _____	_____
GIRADO A:	_____

**Ref.: EXPTE N° 003/26 – FONDO DE OBRAS  
MENORES 2025 / ACTUALIZACIONES EN  
LOS PROYECTOS**

De mi consideración:

Incorpóranse al expediente de referencia los proyectos adjuntos actualizados. Cabe mencionar que, mediante el Mensaje N.º 001/26, se elevaron al Cuerpo que Ud. preside dos proyectos, sobre los cuales se realizaron las siguientes actualizaciones:

a) **Entubado de calle 47 Islas Malvinas – tramo calle 68 hasta camino comunal a Barros Pazos (antigua Ruta 11):** se efectuó la corrección de la fórmula de cálculo en la relación entre precios unitarios y cantidades, quedando el presupuesto en la suma de \$316.401.940,00.

b) **Refacción edificio ex Hotel Plaza – 1.ª etapa:** se realizó la reorganización de rubros y tareas constructivas, dividiéndose el presupuesto en cuatro grandes ítems con sus respectivos subrubros: cubierta, baños, fachada y veredas. Asimismo, se ajustaron los valores asignados en el presupuesto y se actualizó la documentación planimétrica en concordancia con los cambios introducidos, resultando un presupuesto total de \$398.521.824,00.

Téngase presente que, en el proyecto de ordenanza remitido, en sus considerandos se consignaron los montos presupuestados de cada proyecto, por lo que deberán adecuarse dichas menciones conforme a las actualizaciones que se acompañan en la presente.

Sin otro particular, saludo a Ud. atentamente.

ing. CARLOS JOSE CASTELLANI  
Secretario Planeamiento,  
Obras Públicas y Hábitat  
Municipalidad de Reconquista





**Municipalidad de Reconquista**  
Secretaría de Planeamiento, Obras Públicas y Hábitat

*Reconquista "CIUDAD ECUMÉNICA"*



## **MUNICIPALIDAD DE RECONQUISTA**

### **Municipalidad de Reconquista**

Secretaría de Planeamiento, Obras Públicas y Hábitat.

Localidad Reconquista – Departamento Gral. Obligado – Provincia de  
Santa Fe

**Proyecto: Entubado de Calle 47 (Islas Malvinas), desde Calle 68 (Armada  
Argentina) hasta camino comunal a Barros Pazos (Antigua Ruta 11)**

**TIPO DE OBRA: HIDRICOVIAL**

**PRESUPUESTO: \$ 316.401.940,00**



## PROYECTO ENTUBADO CALLE 47 ISLAS MALVINAS. TRAMO DESDE CALLE 68 HASTA ANTIGUA RUTA 11, CAMINO A BARROS PASOS.

### 1. MEMORIA TÉCNICA

#### 1.1 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

Se trata de acondicionar la infraestructura de desagües pluviales de calle 47 Islas Malvinas, la consolidación de sectores urbanísticos y mejoramiento de circulaciones.

Esto se logra completando y vinculando desagües pluviales a través de colocación de tubos y la realización de cámaras de limpieza.

El sector a intervenir se encuentran en:

- **Barrios LUJAN, LOTE0 BELEN, LOTE0 CIAN, GUADALUPE, Y GUADALUPE OESTE:**

- o Calle 47 ISLAS MALVINAS, entre calles 68 y Ruta a Barros Pasos.

El impacto más importante en la comunidad viene de la integración de agrupamientos urbanísticos materialmente aislados dentro de barrios importantes y el facilita miento de los accesos por conexiones a arterias importantes, además de la mejora en la circulación por calles de interconexión.

Vinculando los distintos barrios de la ciudad desde el este hasta el oeste de la misma, y confluyendo en el sector de Loteo Cian donde la Provincia está desarrollando el Proyecto de 212 Viviendas en la ciudad de Reconquista. Mejorando con esta esta intervención el acceso a muchos sectores de la ciudad.

**Este proyecto se contempla en función de que la pavimentación del mismo sector está financiada mediante el Plan Estratégico de Pavimentación Urbana Interbarrial.**

#### 1.2 ASPECTOS TÉCNICOS.

Los aspectos técnicos comprenden el completamiento de los desagües pluviales mediante colocación de tubos, la construcción de cámaras de limpieza.

Las actividades y la metodología se describen a continuación:

- **Desagües.** Inicialmente se construirán en los tramos faltantes.
  - o **Tubos:** Se colocaran tubos de 150 en los sectores a intervenir para lograr el cauce del agua a las cámaras nuevas y existentes.



Municipalidad de Reconquista

"Reconquista, CIUDAD ECUMÉNICA"

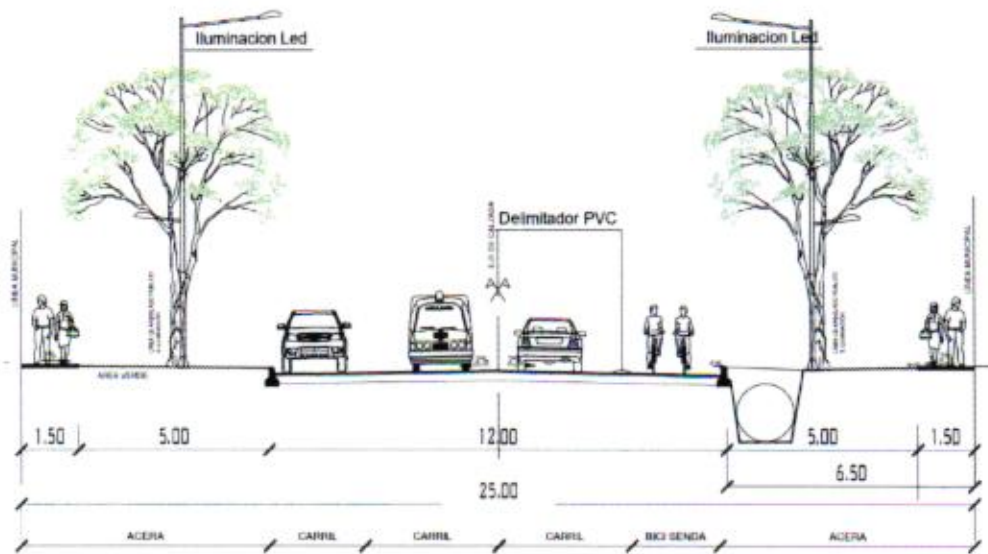
**BARRIOS A INTERVENIR**







**DETALLE DE CALLES A INTERVENIR**



SECCIÓN TIPO - CORREDOR URBANO - CALLE 25,00 mts. CON FUTURO PAVIMENTO -





Municipalidad de Reconquista

"Reconquista, CIUDAD ECUMÉNICA"

RELEVAMIENTO FOTOGRAFICO

- o Calle 47 ISLAS MALVINAS, entre calles 68 y Ruta a Barros Pasos.





Ciudad de Reconquista

MUNICIPALIDAD DE RECONQUISTA

SECRETARÍA DE PLANEAMIENTO, OBRAS PÚBLICAS Y HABITAT

OBRA: ENTUBADO CALLE 47 ISLAS MALVINAS. (CALLE 68 A RUTA 11, CAMINO BARROS PAZOS)

UBICACIÓN: Ciudad de Reconquista

FECHA: mar-26

RUBRO	ITEM	DESIGNACIÓN DE LAS OBRAS	PRESUPUESTO			% INCIDENCIA
			UN	CANT.	PRECIO UNITARIO	
					PRECIO PARCIAL	
					PRECIO RUBRO	
						\$ 316.401.940,00
1.1	OBRAS VIALES					100,00%
1.1.1	arena		m3	6,00	\$ 42.500,00	\$ 255.000,00
1.1.2	cemento x 25 kg		bl	36,00	\$ 11.700,00	\$ 421.200,00
1.1.3	cal x 25 kg		bl	50,00	\$ 10.700,00	\$ 535.000,00
1.1.4	tubos de 150		u	920,00	\$ 336.657,00	\$ 309.724.440,00
1.1.5	Hierros nervados Ø8		u	40,00	\$ 15.802,00	\$ 632.080,00
1.1.6	Hierros nervados Ø6		u	40,00	\$ 9.600,00	\$ 384.000,00
1.1.7	Alambre de fierro N°16		kg	20,00	\$ 5.511,00	\$ 110.220,00
1.1.8	letrillos comunes		u	6.000,00	\$ 350,00	\$ 2.100.000,00
1.1.9	Hormigon H21		m3	10,00	\$ 224.000,00	\$ 2.240.000,00
EL PRESUPUESTO TOTAL POR MATERIALES ASCIENDE A LA SUMA DE PESOS					\$	316.401.940,00
						100,00%



Municipalidad de Reconquista  
Secretaría de Planeamiento, Obras Públicas y Hábitat

*Reconquista "CIUDAD ECUMÉNICA"*



## **MUNICIPALIDAD DE RECONQUISTA**

### **Municipalidad de Reconquista**

Secretaría de Planeamiento, Obras Públicas y Hábitat.  
Localidad Reconquista – Departamento Gral. Obligado – Provincia de  
Santa Fe

**Proyecto: "REFACCION EDIFICIO EX HOTEL PLAZA"**

**1era Etapa**

**TIPO DE OBRA: EDILICIA CULTURAL**

**PRESUPUESTO: \$ 398.521.824,00**



El presente proyecto tiene como objetivo principal reactivar el sector cultural en la ciudad de Reconquista y revalorizar el antiguo Hotel Plaza, espacio que alberga actualmente el Museo de Arte "Julio Pagano" y que históricamente fue sede de la Secretaría de Cultura. En este contexto, el Intendente Dr. Amadeo E. Vallejos impulsó una convocatoria dirigida a diversos actores del ámbito cultural local, incluyendo el Instituto de Formación Docente en Artes, la Asociación de Amigos del Museo de Arte Julio Pagano y artistas plásticos.

La iniciativa del proyecto surge a partir de una solicitud formal realizada por la Municipalidad de Reconquista al Colegio de Arquitectura y Urbanismo de la ciudad, con el fin de establecer una colaboración interinstitucional para su desarrollo. En respuesta a esta petición y con el propósito de asegurar un marco legal adecuado, se conformó un equipo de trabajo a través de una convocatoria abierta a los profesionales matriculados del Colegio. La selección de los integrantes, llevada a cabo por un equipo designado por la institución, culminó con la designación de cuatro arquitectas para llevar adelante las etapas requeridas.

#### **ANTECEDENTES:**

A partir de un diagnóstico exhaustivo de la situación del sector cultural, se concluyó que la ciudad de Reconquista, a pesar de su notable actividad en diversas disciplinas artísticas (sonoras, visuales, escénicas, literarias), carece de un espacio que pueda definirse como un "Centro Cultural". Asimismo, se identificó que el Museo de Arte "Julio Pagano", aunque cuenta con una sede propia desde 2007, requiere de instalaciones específicamente diseñadas para sus actividades museísticas.

Reconquista, cabecera del Departamento General Obligado, se destaca en la región por su identidad distintiva, su dinámica de crecimiento constante y su carácter cosmopolita, producto de la significativa afluencia de personas que recibe de manera transitoria o permanente.

Adicionalmente, la ciudad se ha consolidado como un importante polo educativo en el norte santafesino, con una amplia oferta académica que atrae a jóvenes de toda la región a sus universidades, institutos terciarios y profesorado.

El Museo de Arte "Julio Pagano" constituye el único museo de arte en el extenso territorio comprendido entre las ciudades de Santa Fe y Resistencia.

El edificio fue adquirido por la Municipalidad de Reconquista en el año 2007 y declarado Patrimonio Histórico Clase B por el Consejo Municipal en 2011.



## MEMORIA DESCRIPTIVA:

El edificio del ex Hotel Plaza representa un símbolo de los anhelos colectivos de una comunidad que reconoce su historia y aspira a proyectarse hacia el futuro.

Históricamente, este lugar ha sido concebido como un Centro Cultural, arraigado en la memoria colectiva de la ciudadanía como un verdadero faro de la cultura, entendida en su sentido más amplio como la manifestación de todos los elementos que nos otorgan identidad.

Su ubicación estratégica en el epicentro de la ciudad lo convierte en un sitio privilegiado, testigo de la historia de Reconquista y un hito urbano de encuentro y reconocimiento.

Desde la perspectiva del urbanismo, se ha debatido extensamente la dicotomía entre centralización y descentralización de actividades y servicios comunitarios. La materialización de un Centro Cultural en este emplazamiento no implica el aislamiento de las áreas periféricas; por el contrario, se concibe como un espacio desde el cual se irradiarán los bienes y servicios culturales que la población demanda.

## UBICACION





Actualmente, el edificio presenta un estado de deterioro avanzado en componentes críticos de su estructura envolvente. Se ha constatado que las patologías edilicias existentes representan un riesgo inminente para la integridad física de los trabajadores, visitantes y transeúntes. Esta situación de emergencia arquitectónica hace imperativa una intervención inmediata para mitigar peligros de desprendimientos y filtraciones que comprometen la estabilidad del conjunto, como también una pérdida significativa del patrimonio arquitectónico.

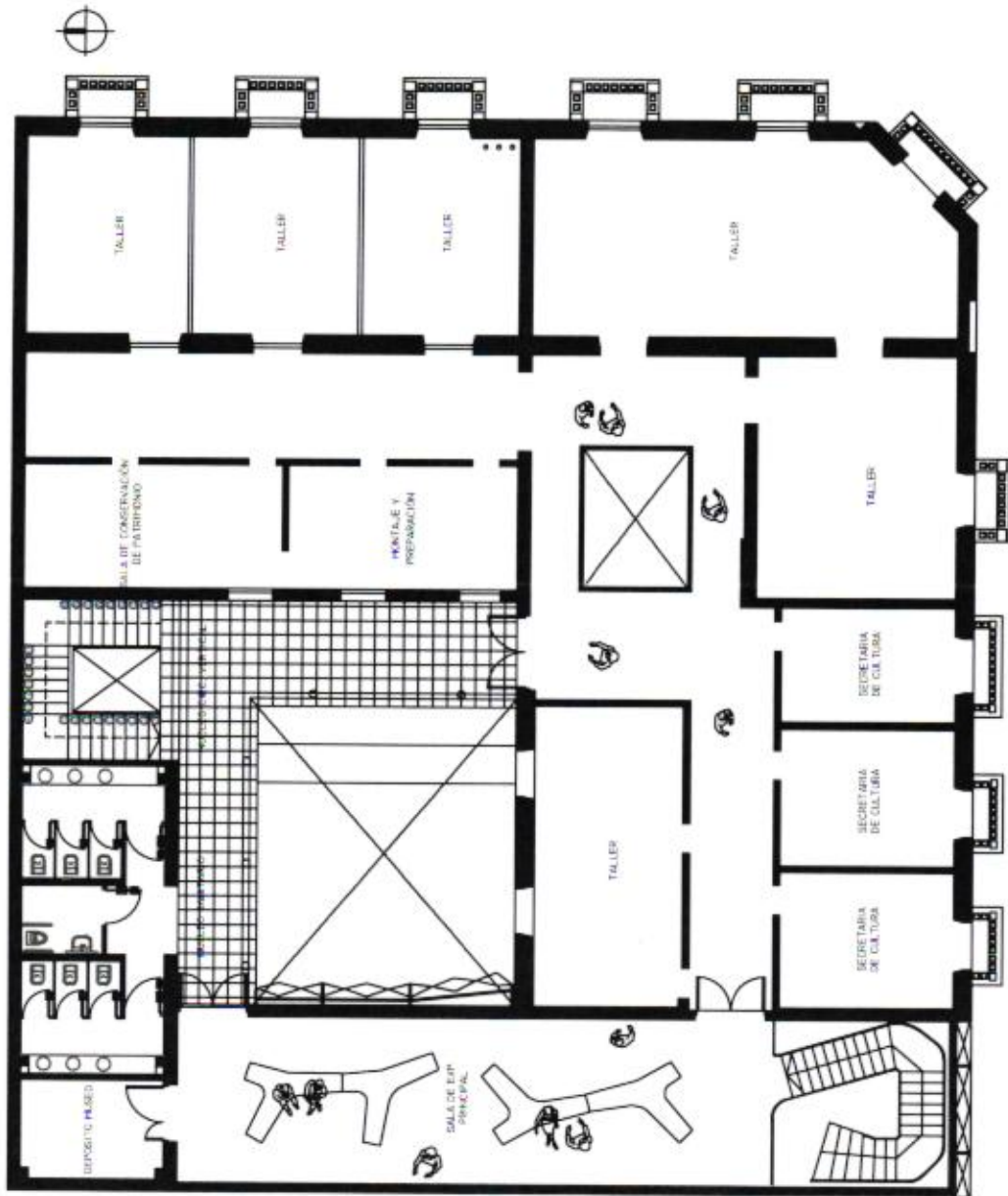
### **Objetivos del proyecto**

Dada la magnitud del edificio, se ha planificado una recuperación por etapas programáticas. La Etapa I prioriza la consolidación de la seguridad y funcionalidad básica mediante los siguientes ejes:

- Reacondicionamiento de la Cubierta: Reparación integral de techos para detener procesos de filtración pluvial que afectan la estructura portante y las colecciones del museo.
- Restauración de fachadas: Limpieza, consolidación de revoques y tratamiento de elementos ornamentales para eliminar el riesgo de desprendimiento sobre la vía pública.
- Reconstrucción de veredas exteriores: Adecuación de los niveles y superficies de circulación perimetral garantizando la accesibilidad universal y la seguridad del peatón.
- Construcción de núcleo sanitario: Ejecución de nuevas unidades sanitarias que cumplan con los estándares modernos de higiene, incluyendo instalaciones adaptadas para personas con movilidad reducida.

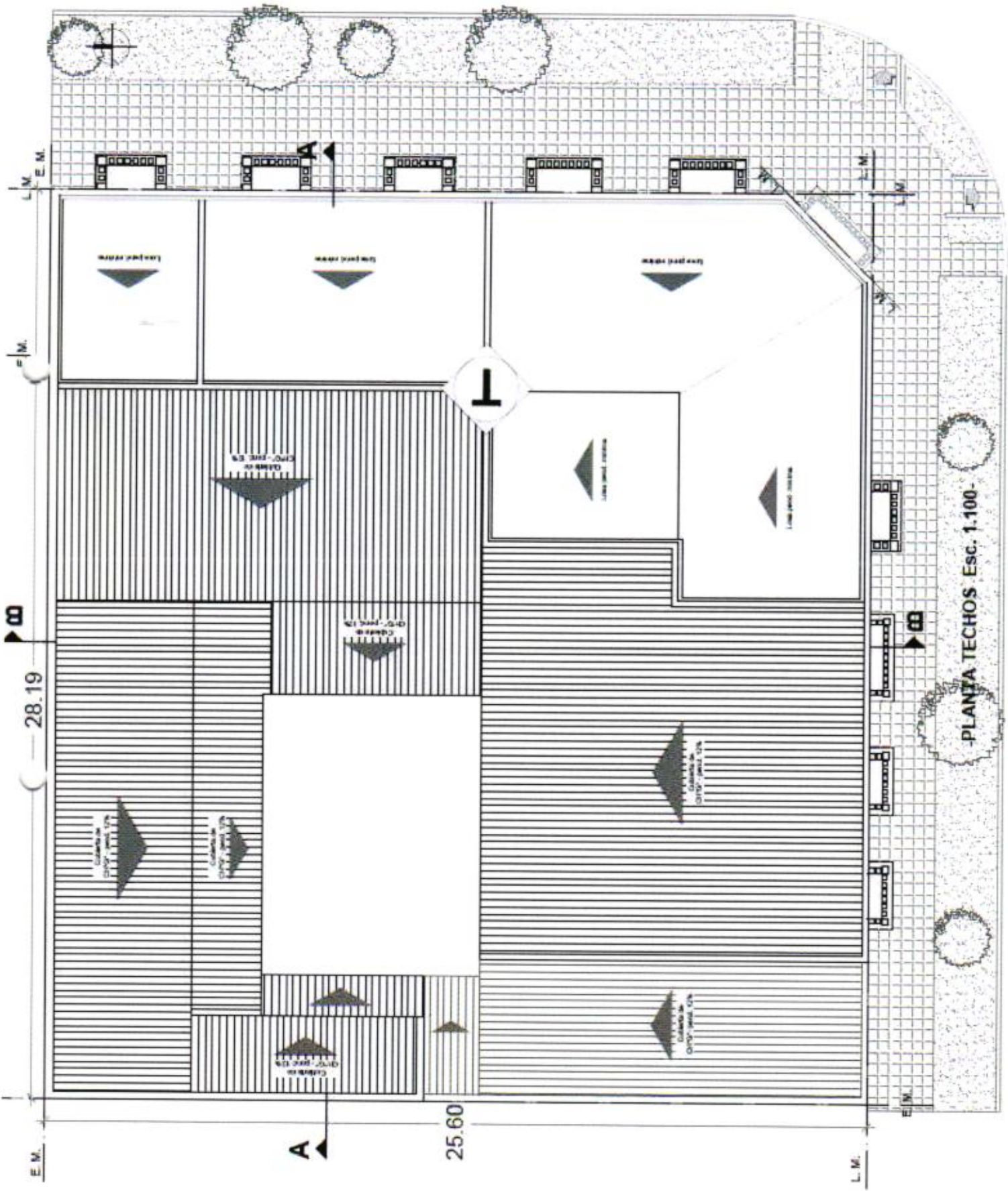
La intervención busca no solo preservar el patrimonio histórico, sino reactivar el edificio como un espacio seguro y eficiente. Se pretende recuperar el esplendor original del Ex Hotel Plaza, garantizando que el Museo Pagano pueda continuar su labor cultural sin riesgos estructurales que lo condicionan actualmente.



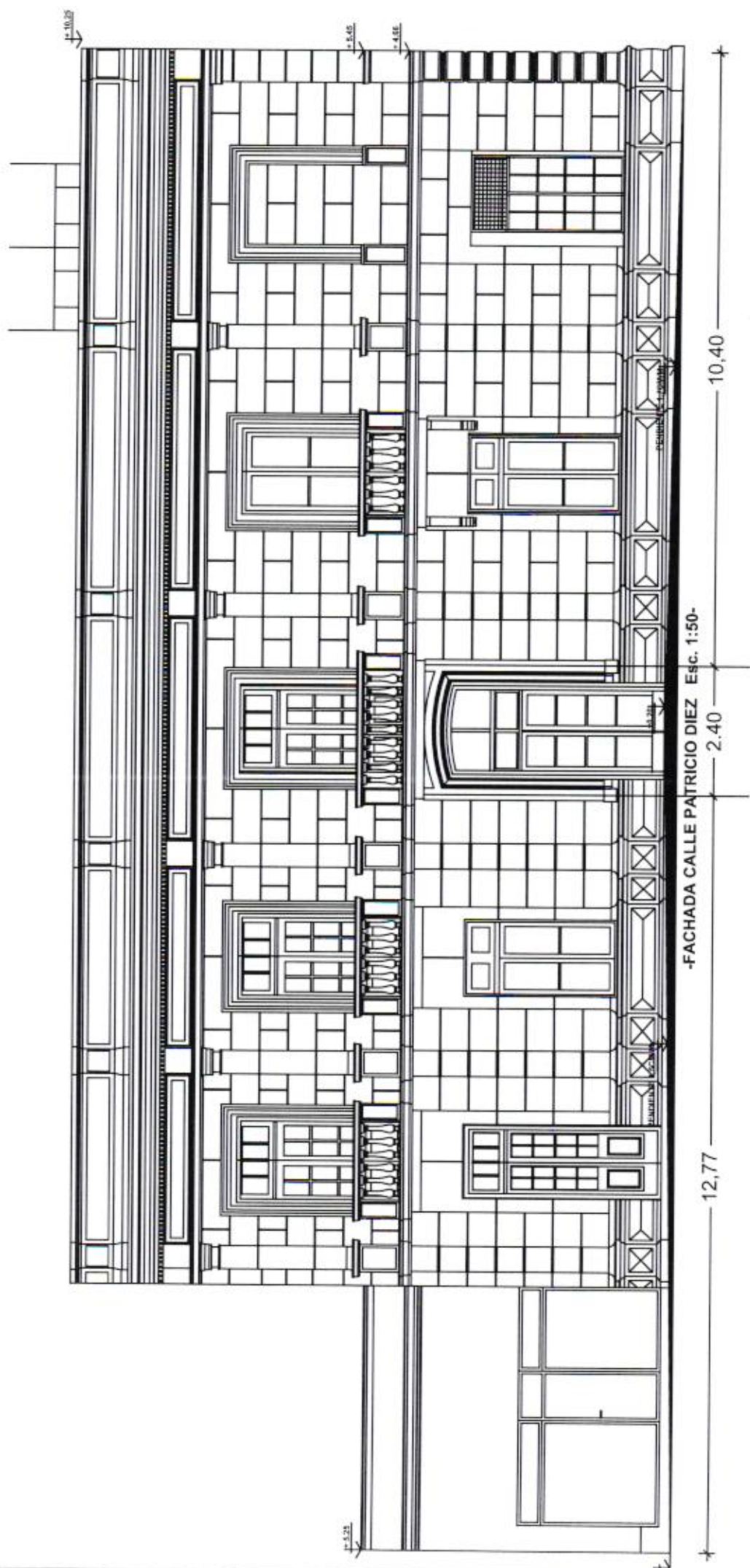


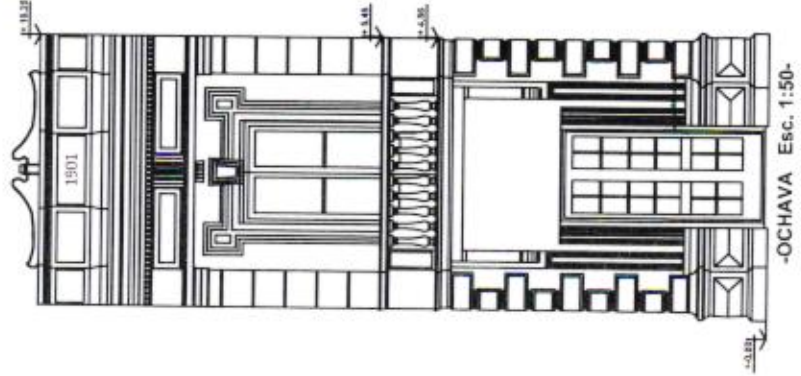
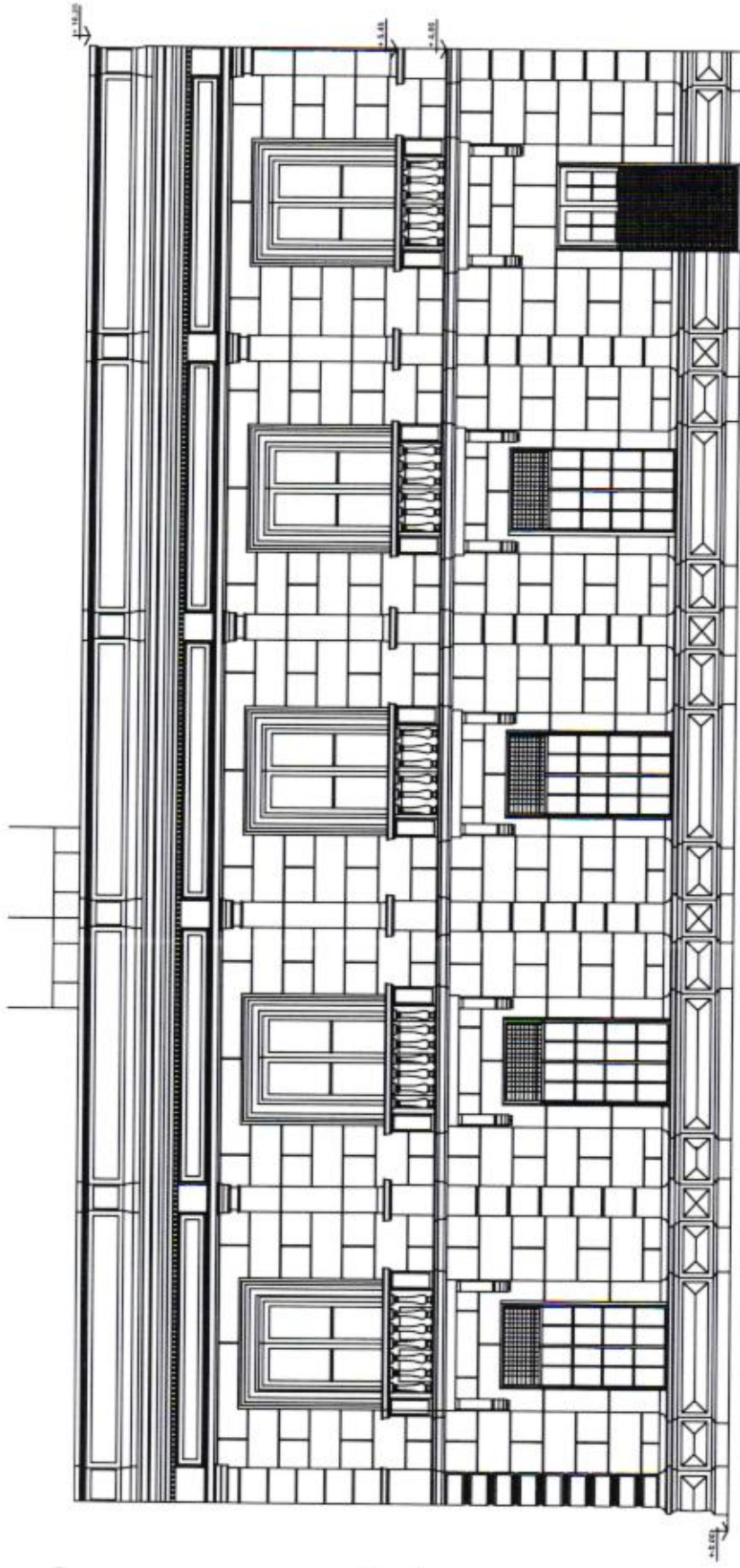
-PLANTA ALTA Esc. 1:100-

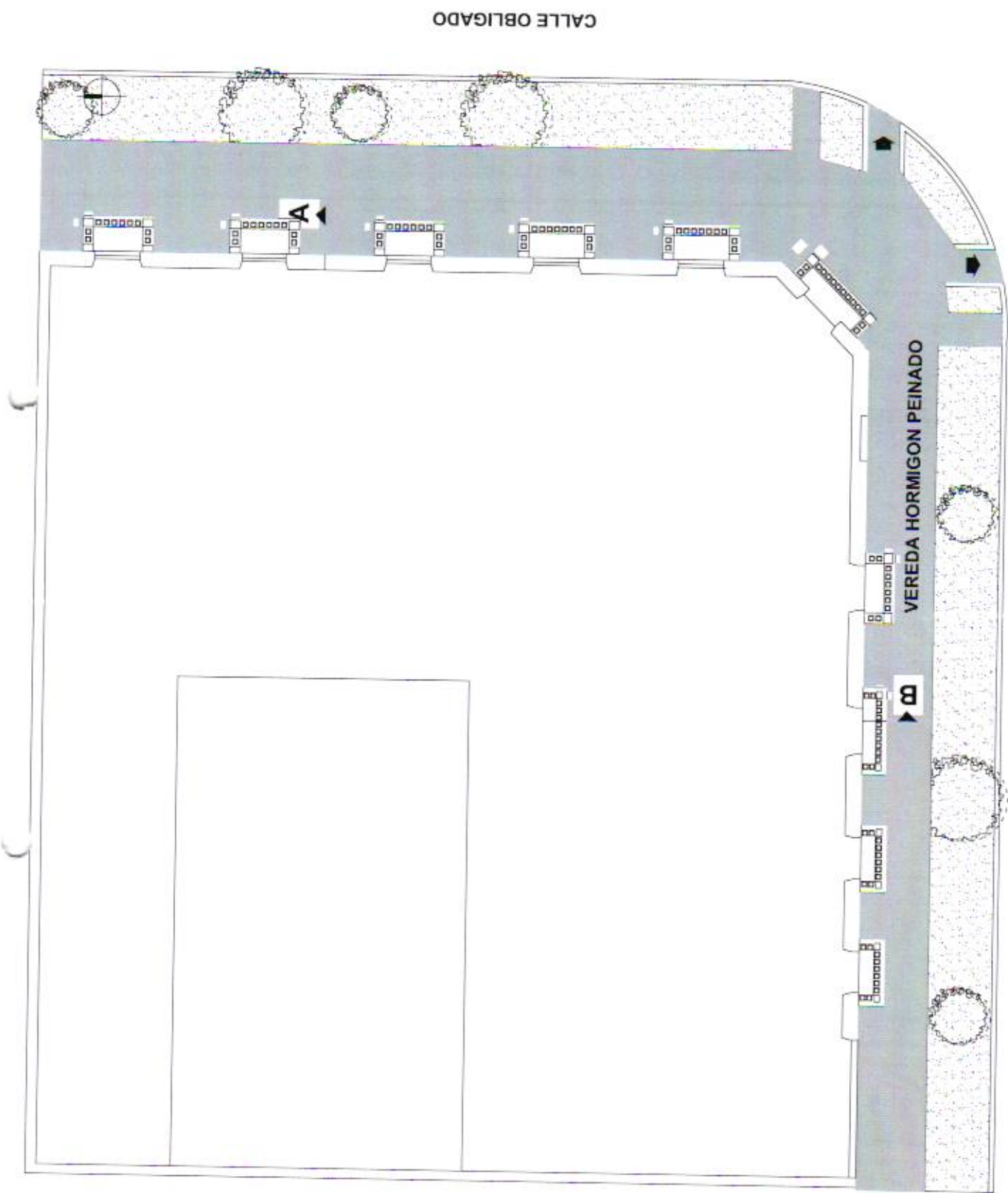
-CORT



PLANTA TECHOS ESC. 1.100







**-PLANTA ALTA Esc. 1:200- CALLE PATRICIO DIEZ**

OBRA		Museo Pagano Etapa 01		Cómputo y Presupuesto mano de obra y materiales				
UBICACIÓN		Calle Gra'l. Obligado y Calle Patricio Diez						
FECHA		mar-26						
NRO.		DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS						
RUBRO	ITEM	UN. ME.	CANT.	COSTO UNITARIO	IMPORTE ITEM	IMPORTE RUBRO	RUBRO	
1	<b>CUBIERTA</b>							
	1.01	m2	566,89	\$ 143.226,40	81.193.613,90	84.833.613,90	17,85%	
	1.02	gl	1,00	\$ 3.640.000,00	3.640.000,00			
2	<b>BAÑOS- PLANTA BAJA</b>							
	<b>A Demolicion</b>					3.145.633,45	9,73%	
	2.A.1	m3	4,55	\$ 134.913,55	613.856,65			
	2.A.2	m2	77,18	\$ 15.875,60	1.226.342,31			
	2.A.3	m2	62,00	\$ 17.538,11	1.087.362,82			
	2.A.4	m2	6,30	\$ 34.773,28	219.071,66			
	<b>B Obra nueva</b>					65.112.543,21		
	2.B.1	m2	120,00	\$ 49.140,51	5.896.861,20			
	2.B.2	m2	80,00	\$ 35.656,67	2.852.533,60			
	2.B.3	m2	130,00	\$ 25.791,39	3.352.880,70			
	2.B.4	m2	70,00	\$ 33.790,29	2.365.320,30			
	2.B.5	m2	65,00	\$ 58.969,22	3.832.999,30			
	2.B.6	m2	70,00	\$ 60.781,32	4.254.692,40			
	2.B.7	gl	1,00	\$ 1.053.941,45	1.053.941,45			
	2.B.8	gl	1,00	\$ 1.946.591,15	1.946.591,15			
	2.B.9	UN.	13,00	\$ 2.700.000,00	35.100.000,00			
	2.B.10	m2	210,00	\$ 16.405,92	3.445.243,20			
	2.B.11	m2	4,20	\$ 240.828,55	1.011.479,91			
	<b>C Instalacion Electrica</b>					5.611.553,59		
	2.C.1	gl	2,00	\$ 515.031,97	1.030.063,94			
	2.C.2	UN.	25,00	\$ 140.070,23	3.501.755,75			
	2.C.3	UN.	15,00	\$ 71.982,26	1.079.733,90			
3	<b>FACHADAS</b>					7.784.129,10	69,36%	
	3.01	m2	490,32	\$ 15.875,61	7.784.129,10			
	<b>Reconstruccion de fachada existente</b>					214.250.350,44		
	3.02	m2	490,32	\$ 35.656,67	17.483.178,43			
	3.03	m2	70,00	\$ 390.000,00	27.300.000,00			
	3.04	m3	1,76	\$ 1.038.165,91	1.827.172,00			
	3.05	m2	132,00	\$ 1.270.000,00	167.640.000,00			
4	<b>VEREDAS</b>					17.784.000,00	3,06%	
	4.01	m2	180,00	\$ 40.300,00	7.254.000,00			
	4.02	m2	180,00	\$ 58.500,00	10.530.000,00			
<b>TOTAL COSTO NETO</b>						\$ 398.521.824	100,00%	