

CONSEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE RECONQUISTA

Al Presidente del Consejo

Gustavo LÓPEZ

HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL RECONQUISTA	
ENTRO: <u>31, 10, 23</u>	Hora: <u>07:30</u>
Expte: <u>0546/23</u>	Firma: <u>[Signature]</u>
SALIO: <u>    </u>	
GIRADO A:	

De mi consideración, me dirijo a Usted con el fin de solicitar por medio del Consejo Municipal, la Subdivisión de un terreno en el cual tengo construida mi casa, la misma se encuentra ubicada en calle 68 N° 979 tengo los planos aprobados por la municipalidad de Reconquista con el Expediente 5196 del 25 de agosto del 2023, el mismo se presentó con un certificado de escrituración, otorgado por el Escribano ZANONE Adriano, quien me está realizando los trámites de la escritura, ALTAMIRANO Jaquelina Noemí, D.N.I. N° 33.105.550 y el de mi esposo SPIZZIRRI Gastón Oscar, D.N.I. N° 28.419.786

La P.I. N° 011076/0437-2, Lote N° 1, Distrito: R3-S5, P.M. N° 176098/14, Padrón municipal: 075/10/015/000

Adjunto a dicha nota fotocopia del plano de construcción y certificado de escrituración. -

Solicito una respuesta a mi petición a la brevedad, ya que en el mismo terreno hay otra casa que es de un pariente que se encuentra mal de salud y quiero resolver mi problema. -

Aprovecho a saludar a Usted atte. -

PD: NECESITO UNA RESPUESTA URGENTE POR ESCRITO:  
GRACIAS -

[Signature]  
Altamirano  
Jaquelina  
33105550

[Signature]  
Gastón Spizzirri  
28419786

CELULAR: 3482-549861

**ADRIANO ZANONE**

Escribano Público Nacional  
San Martín 941 - Reconquista- Sta. Fe  
Tel. (03482) 4-33288

**CONSTANCIA DE ESCRITURA EN TRAMITE:**

El que suscribe, Adriano Zanone, Escribano Público Nacional. Registro Notarial Nro. 314, con asiento en la ciudad de Reconquista, por la presente y a requerimiento de parte interesada dejo CONSTANCIA, que se encuentra a la fecha en esta escribanía en trámite de Escrituración del inmueble ubicado en la ciudad de Reconquista, Departamento General Obligado, Provincia de Santa Fe, sobre calle 68 - Leandro N. Alem Nro. 979 entre calle 17- Mitre y calle 21- Iriondo de esta ciudad, individualizado como **Lote Nro. 1 del Plano N° 176098/2014, (mayor superficie) con una superficie de 141,37m2.**

Que fuera de titularidad de:

JONES ATILIO ARMANDO, CUIL 23-12181409-9.-

\* Partida Inmobiliaria: 03-20-00-011076/0437-2.-

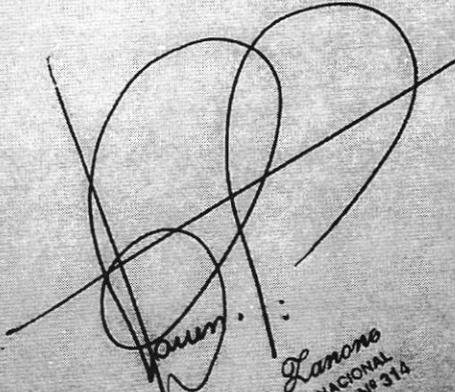
\* Partida Municipal: 075/10/015/000 (Mayor Superficie).-

A favor de:

\*ALTAMIRANO, Jaquelina Noemí, D.N.I. Nro. 33.105.550, y

\*SPIZZIRRI, Gaston Oscar, D.N.I. Nro. 28.419.786.-

Para su presentación ante quien corresponda, se otorga el presente en la ciudad de Reconquista, Santa Fe a los 22 de Septiembre de 2022.-

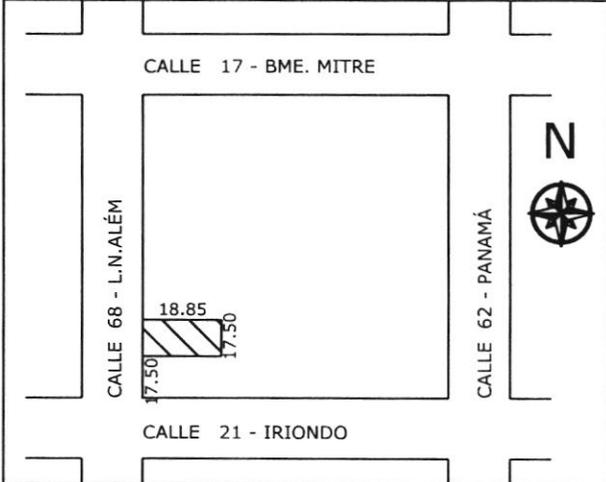


Adriano Zanone  
ESCRIBANO PÚBLICO NACIONAL  
Tribunal Registral Notarial N° 314  
RECONQUISTA - STA. FE



# Pano Ampliación Construcción Vivienda

PROPIEDAD DE:  
**ALTAMIRANO JAQUELINA NOEMÍ**  
**SPIZZIRRI GASTÓN OSCAR. -**  
 CALLE : 68 - Nº 979  
**RECONQUISTA** Dpto. General Obligado **SANTA FE**



PROPIETARIO: ALTAMIRANO JAQUELINA N.  
 D.N.I. Nº 33.105.550  
 FIRMA:  
 DOMICILIO: CALLE 68 - Nº 979  
 PROYECTO: ESQUIVEL Mónica Graciela  
 MATRICULA: 06942 - D.N.I. Nº 16.237.933  
 FIRMA Y SELLO:  
 DOMICILIO: Bolívar Nº 463  
 CÁLCULO: ESQUIVEL Mónica Graciela  
 MATRICULA: 06942 - D.N.I. Nº 16.237.933  
 FIRMA Y SELLO:  
 DOMICILIO: Bolívar Nº 463  
 DIRECTOR DE OBRA: ESQUIVEL Mónica Graciela  
 MATRICULA: 06942 - D.N.I. Nº 16.237.933  
 FIRMA Y SELLO:  
 DOMICILIO: Bolívar Nº 463

QUINTA	MANZ.	LOTE	DISTRITO
9	—	1	R3 - S5

CONSTRUCTOR: A CARGO DEL COMITENTE  
 MATRICULA:  
 FIRMA Y SELLO:

P.I.Nº: 011076/0437-2      P.M.Nº: 176098/14

PADRON MUNICIPAL: 075/10/015/000

DESCRIPCION	CATEG. CUBIERTA	GALERÍA	TOTAL	CATEG. S/CONS.	CATEG. AÑO
SUP. EXISTENTE DOCUMENTADA	131.48 m <sup>2</sup>	5.28 m <sup>2</sup>	136.76 m <sup>2</sup>		3700/22
SUP. A CONSTRUIR PLANTA BAJA GALERÍA		20.47 m <sup>2</sup>	20.47 m <sup>2</sup>	3º C	
SUP. A CONSTRUIR 1º PISO	41.50 m <sup>2</sup>		41.50 m <sup>2</sup>	3º D	
<b>TOTALES</b>	<b>172.98 m<sup>2</sup></b>	<b>25.75 m<sup>2</sup></b>	<b>198.73 m<sup>2</sup></b>		
SUP. DEL TERRENO	329.90m <sup>2</sup>			REQ.	PROYECT.
SUP. OCUPADA DEL TERRENO	157.23m <sup>2</sup>		FOS.	0.65	0.47
SUP. LIBRE	172.67m <sup>2</sup>		FIS.	0.825	0.47

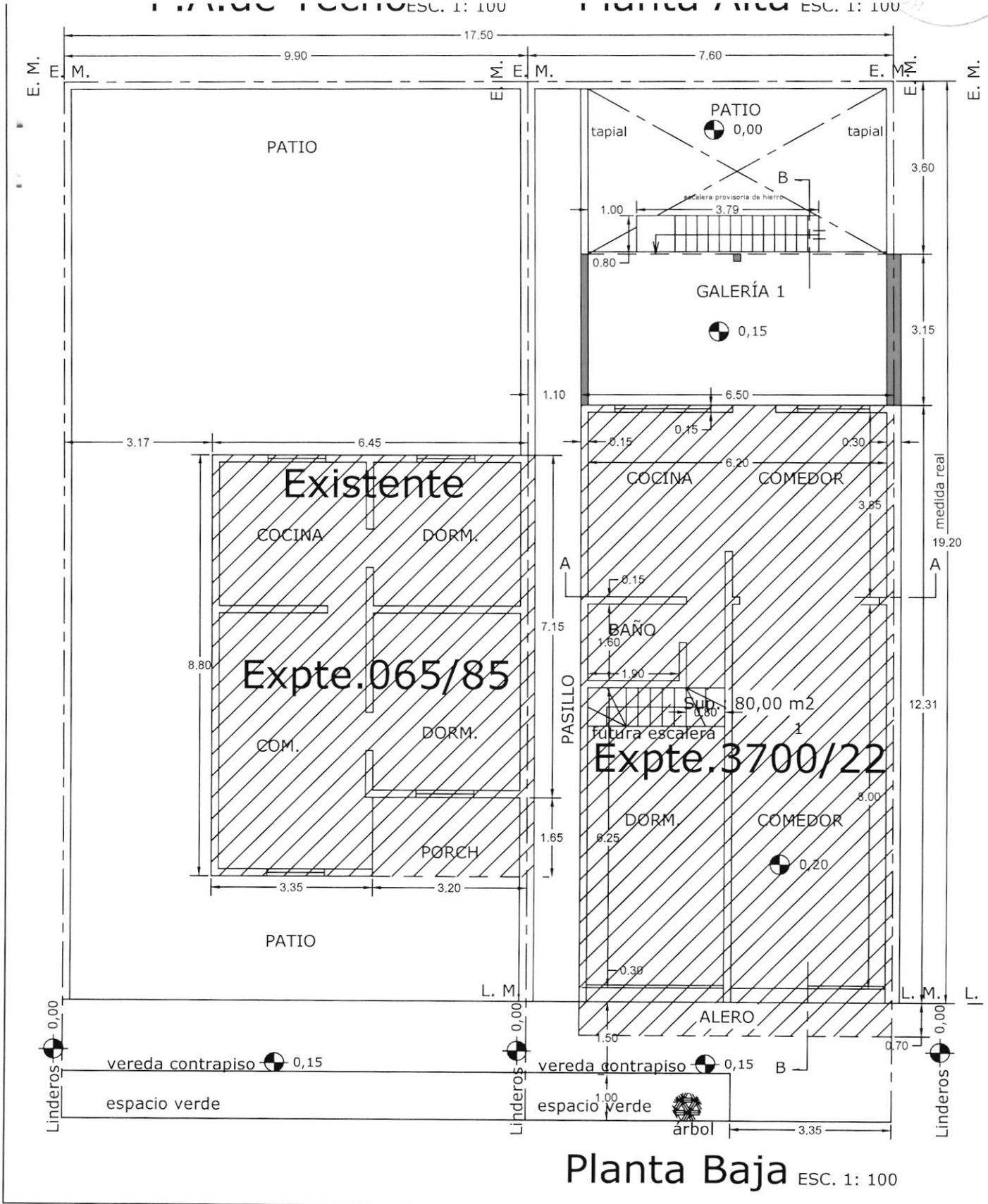
OBSERVACIÓN: 6,50 m.lineal de Alero EXISTENTE sobre vía pública  
 Está prohibido desaguar aguas pluviales a la vía pública, Art.: 4.12.3

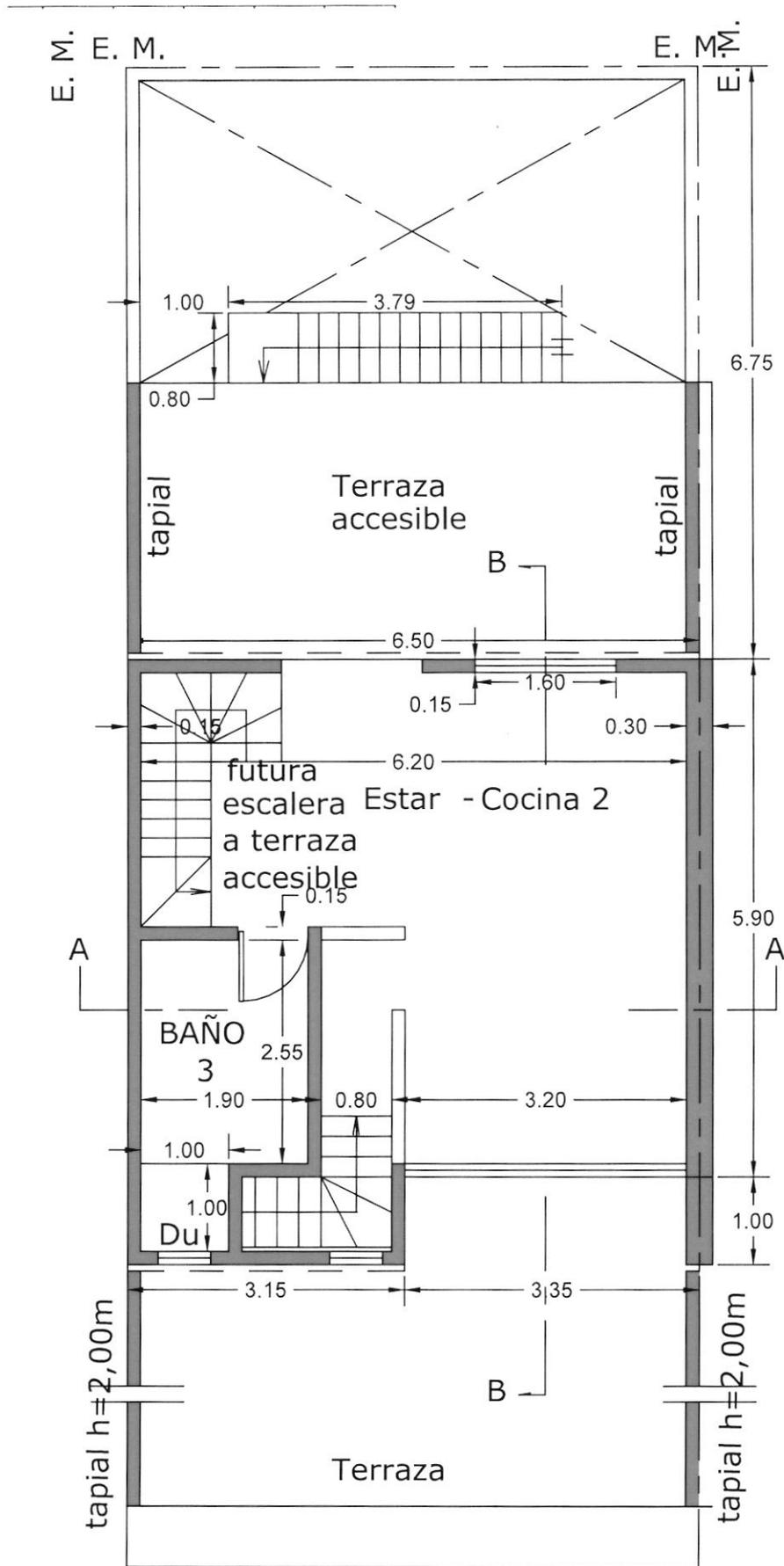
**RECONQUISTA, AGOSTO 2023 .-**



PLANTA BAJA ESC. 1: 100

PLANTA BAJA ESC. 1: 100





Planta Alta ESC. 1: 100